

Số: /STC-QLNS
V/v hồ sơ, thủ tục đề hỗ trợ xây dựng,
sửa chữa nhà ở cho người có công
thực sự khó khăn về nhà ở

Hải Dương, ngày tháng 5 năm 2022

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã,

Thực hiện Thông báo Kết luận số 54/TB-VP của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lưu Văn Bản tại buổi làm việc ngày 29 tháng 4 năm 2022 về hỗ trợ xây dựng nhà ở cho người có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh. Trong đó UBND tỉnh giao Sở Tài chính hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố việc sử dụng nguồn hỗ trợ, việc cấp phát, hỗ trợ và thanh quyết toán theo đúng quy định của pháp luật hiện hành. Để các huyện, thị xã, thành phố có cơ sở triển khai thực hiện, Sở Tài chính hướng dẫn cụ thể một số nội dung như sau:

I. Đối với các trường hợp người có công với cách mạng đang thực sự khó khăn về nhà ở:

Thực hiện chỉ đạo của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh, ngày 24/3/2022 Sở Tài chính đã có Công văn số 734/STC-QLNS hướng dẫn UBND cấp huyện về hồ sơ, thủ tục đề hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho người có công thực sự khó khăn về nhà ở. Trong đó: mức hỗ trợ đối với nhà xây mới tối thiểu là 60 triệu đồng/01 nhà; mức hỗ trợ đối với nhà sửa chữa tối thiểu là 25 triệu đồng/01 nhà.

Để đảm bảo các hộ gia đình có đủ nguồn kinh phí để xây dựng, sửa chữa nhà ở, Sở Tài chính đề nghị trên cơ sở số tăng thu tiền sử dụng đất 2021 ngân sách cấp huyện được hưởng, UBND cấp huyện trình HĐND cùng cấp quyết định mức hỗ trợ tối thiểu bằng mức nêu trên để đảm bảo các trường hợp người có công thực sự khó khăn đều có nhà ở trước 27/7/2022.

Việc cấp phát và tạm ứng và thanh quyết toán kinh phí cho đối tượng hỗ trợ thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 98/2013/TT-BTC ngày 24/7/2013 của Bộ Tài chính.

Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện phân bổ kinh phí hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở và cấp kinh phí ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc giao dự toán cho Ủy ban nhân dân cấp xã theo hình thức bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên cho ngân sách cấp dưới (kèm theo danh sách đối tượng được hỗ trợ về nhà ở theo từng xã).

Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện rút dự toán tại Kho bạc Nhà nước để tạm ứng hoặc thanh toán kinh phí hỗ trợ cho các hộ gia đình. Mức tạm ứng tối đa không vượt quá 60% mức ngân sách nhà nước hỗ trợ. Sau khi có hồ sơ xác nhận khối lượng hoàn thành của Ủy ban nhân dân cấp xã, Kho bạc Nhà nước thanh toán tiếp phần còn lại cho Ủy ban nhân dân cấp xã để chi trả cho các hộ gia đình; đồng

thời chuyển từ tạm ứng sang thực chi ngân sách. Khi cấp số tiền còn lại cho các hộ gia đình, Ủy ban nhân dân cấp xã lập bảng kê, ký nhận của hộ gia đình đã nhận kinh phí hỗ trợ về nhà ở để làm căn cứ quyết toán ngân sách theo quy định.

II. Đối với các trường hợp người có công với cách mạng còn lại đã thực hiện xây mới, sửa chữa:

1. Đối với các trường hợp thuộc Đề án đã thực hiện xây mới và sửa chữa nhà ở nhưng chưa được hỗ trợ kinh phí:

- **Mức hỗ trợ:** đối với nhà xây mới tối thiểu là 44 triệu đồng/01 nhà; mức hỗ trợ đối với nhà sửa chữa tối thiểu là 20 triệu đồng/01 nhà: Sở Lao động, Thương binh và Xã hội phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện báo cáo tham mưu cho Ban cán sự đảng UBND tỉnh trình Thường trực Tỉnh ủy và HĐND tỉnh xem xét hỗ trợ từ nguồn vốn ngân sách cấp tỉnh.

- Rà soát, lập và phê duyệt danh sách hộ trợ nhà ở:

Căn cứ Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Thông tư 09/2013/TT-BXD, thôn, làng, tổ dân phố (gọi chung là thôn) tổ chức phổ biến nội dung chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg tới tất cả các đối tượng là người có công với cách mạng trên địa bàn thôn. Trưởng thôn hướng dẫn các đối tượng đủ điều kiện được hỗ trợ nhà ở làm đơn đề nghị được hỗ trợ và tập hợp đơn, danh sách gửi Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có nhà ở.

Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm thành lập Ban chỉ đạo thực hiện hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng của xã gồm đại diện chính quyền cấp xã, đại diện Mặt trận tổ quốc cấp xã, đại diện Hội Cựu chiến binh và các tổ chức đoàn thể của xã tổ chức kiểm tra hiện trạng nhà ở của từng đối tượng có đơn đề nghị hỗ trợ nhà ở. Sau khi kiểm tra, Ủy ban nhân dân cấp xã lập danh sách đối tượng được hỗ trợ nhà ở trên địa bàn gửi Ủy ban nhân dân cấp huyện.

Căn cứ vào báo cáo của Ủy ban nhân dân cấp xã, Ủy ban nhân dân cấp huyện chỉ đạo Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội và các phòng, ban liên quan rà soát, kiểm tra, đối chiếu với danh sách người có công đang quản lý, tổng hợp và phê duyệt danh sách đối tượng người có công với cách mạng được hỗ trợ nhà ở trên địa bàn huyện báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trên cơ sở báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện, Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Xây dựng là cơ quan thường trực, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Sở Tài chính đối chiếu với quy định để thẩm tra và trình UBND tỉnh phê duyệt danh sách và kinh phí hỗ trợ cho các đối tượng người có công với cách mạng được hỗ trợ nhà ở cho UBND cấp huyện từ nguồn vốn ngân sách cấp tỉnh.

- Cấp kinh phí làm nhà ở:

Việc cấp phát và tạm ứng và thanh quyết toán kinh phí cho đối tượng hỗ trợ thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 98/2013/TT-BTC ngày 24/7/2013 của Bộ Tài chính.

Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện phân bổ kinh phí hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở và cấp kinh phí ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc giao dự toán cho Ủy ban nhân dân cấp xã theo hình thức bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên cho ngân sách cấp dưới (kèm theo danh sách đối tượng được hỗ trợ về nhà ở theo từng xã).

Sau khi có hồ sơ xác nhận khối lượng hoàn thành của Ủy ban nhân dân cấp xã, Kho bạc Nhà nước thanh toán toàn bộ số tiền hỗ trợ của ngân sách. Khi cấp số tiền còn lại cho các hộ gia đình, Ủy ban nhân dân cấp xã lập bảng kê, ký nhận của hộ gia đình đã nhận kinh phí hỗ trợ về nhà ở để làm căn cứ quyết toán ngân sách theo quy định.

2. Đối với các trường hợp không thuộc Đề án đã thực hiện xây mới và sửa chữa nhà ở nhưng chưa được hỗ trợ kinh phí:

- **Mức hỗ trợ:** đối với nhà xây mới tối thiểu là 44 triệu đồng/01 nhà; mức hỗ trợ đối với nhà sửa chữa tối thiểu là 20 triệu đồng/01 nhà: Sở Lao động, Thương binh và Xã hội phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh hoàn thiện báo cáo tham mưu cho Ban cán sự đảng UBND tỉnh trình Thường trực Tỉnh ủy và HĐND tỉnh xem xét hỗ trợ từ nguồn xã hội hóa hoặc từ quỹ Đền ơn đáp nghĩa.

- Cấp kinh phí làm nhà ở:

Thực hiện theo thỏa thuận của cá nhân, doanh nghiệp hỗ trợ; điều lệ của các Quỹ ngoài ngân sách; trường hợp các nguồn xã hội hóa, nguồn ngoài ngân sách không quy định chi tiết việc thực hiện việc cấp phát và tạm ứng kinh phí cho đối tượng hỗ trợ, thực hiện nộp ngân sách nhà nước và cấp phát, tạm ứng, thanh quyết toán theo hướng dẫn tại Thông tư số 98/2013/TT-BTC ngày 24/7/2013 của Bộ Tài chính.

Trên đây là một số nội dung Sở Tài chính hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố về sử dụng nguồn hỗ trợ, việc cấp phát và thanh quyết toán kinh phí hỗ trợ xây dựng nhà ở cho người có công với cách mạng.

Sở Tài chính đề nghị UBND các huyện, thành phố, thị xã phối hợp triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung của Thông báo số 54/TB-VP ngày 29/4/2022 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Các vướng mắc (nếu có) trong quá trình thực hiện đề nghị phản ánh về Sở Tài chính (Phòng QLNS) để cùng xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Sở LĐTB&XH; Xây dựng (để phối hợp);
- KBNN tỉnh (để phối hợp);
- Lưu: VT, QLNS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Thị Hải Hà

